

ØVRE VAKÅS TOMTEFESTELAG



Styret innkaller til ordinært Årsmøte med innledning

Onsdag 18 mars 2015 kl. 18.00
på Kafe Gunhild, Asker Museum

Vi serverer kaffe og kringle

Dagens innledningstema er:

Hvordan ser Vakås ut i framtiden?

Thor Arne Midtbøe, kommunearkitekt i Asker kommune,
vil snakke om den videre utviklingen av Asker, basert på de føringer som ligger i nylig vedtatt kommuneplan, med fokus på Asker sentrum, Høn, Holmen, Billingstad og ny E18. Det blir anledning til å stille spørsmål.

Livet er der hvor du er
Engasjer deg i nærmiljøet ditt

Gjennom årsmøtet gis du mulighet til å orientere deg om viktige saker for fremtiden og å være med på å forme nærmiljøet ditt.

Viktige spørsmål skal avgjøres

Vakåsrunnen

Årsrapport og program



Selve årsmøtet starter kl. 19.15

Dagsorden

1. Konstituering.
2. Styrets årsberetning for 2014.
3. Regnskap og revisjonsrapport 2014.
4. Innkomne forslag.
5. Budsjettforslag for 2015.
6. Valg av tillitsvalgte 2015.

Fullmakter:

Et medlem kan gi et annet medlem eller en myndig person fra egen husstand skriftlig fullmakt til å møte for seg. Ingen kan møte med mer enn en fullmakt.

Vi ber medlemmene oppfordre hverandre til å delta på årsmøtet og eventuelt å kjøre sammen.

Vel møtt!

Styret

Hva er Øvre Vakås Tomtefestelag (ØVT)?

Øvre Vakås Tomtefestelag (ØVT) er en interesseorganisasjon for 172 festere og eiere av tomter som har vært eid av Opplysningsvesenets fond. Foruten at tomtefestelaget skal ivareta medlemmenes interesser vis av vis Opplysningsvesenets fond, har det som oppgave å forvalte fellesarealer, samt å fremme felles interesser for beboerne på Øvre Vakås.

Tomtefestelagets øverste organ er årsmøtet. Den daglige ledelsen av laget utøves av styret.

Tomtefestelagets 172 medlemmer bor i Jacob Neumannsvei (1-33), i Hulda Garborgsvei (2-47), Vakåsveien (47-75), Klokkejordet, Tilla Valstads vei, Greverudveien (5-20), Jon Fossumvei (2-10) og Brusetskollen (34 og 35). Det er pliktig medlemskap for disse eiendommene.

Alle medlemmer betaler en årlig medlemsavgift og en festeavgift til styret som til daglig forvalter de rettigheter og plikter som tomtefestelaget har overfor Opplysningsvesenets Fond (OVF). Festeavgiften består av én del basert på den enkeltes tomtestørrelse, samt én andel av festeavgiften for fellesarealet. Medlemmer som har kjøpt tomtene sine, betaler kun festeavgift for fellesarealet.

Tomtefestelagets fellesareal består i hovedsak av friluftsområdet rundt Leikarvollen. I tillegg har tomtefestelaget ansvar for vedlikehold av 2 stikkveier (ved Vakåsveien 68/70 og Jacob Neumannsvei 28/30) og av de kommunale stiene i området.

Styret i ØVT 2014 - 2015

Leder:

Inger Ellen Kolbjørnsen,
ingerellen.k@gmail.com

tlf. 993 62 138 eller 66 79 83 18

Kasserer:

Christer Nilsson, c-nilss@online.no

tlf. 458 01 963

Styremedlemmer:

Johan Bondi, Johan@bondi.no
Thor Henry Bjor, thor.henry.bjor@nrk.no
Geir Arne Gravdal, geir.gravdal@ncc.no

tlf. 994 52 599

tlf. 907 92 305

tlf. 906 56 649

Varamedlemmer:

Jo Sundet, jo.sundet@gmail.com
Sarah Gjermoe, sarah@gjermo.com

tlf. 469 12 690

tlf. 920 62 152

Revisor med vararepresentant

Bente Brocks
Gunnar Kirchoff

Årsberetning 2014

Styrets arbeid 2014

Styret har i dette styreåret hatt 8 styremøter.

Mange av sakene vi har hatt til behandling gjelder årlige beskjeftigelser som dugnader og kvistkjøring, brøyting, strøing, oppgradering av gang- og turveier og vegetasjonsutvalgets arbeid. Vi har også behandlet nabovarsler, forespørsler fra medlemmer, underskrift ved salg av festede boliger, opprettelse av bedriftskonto, fartsmåling og hatt kontakt med Asker Velforbund og andre med interesser i området.

Styrets arbeid er beskrevet her i det følgende.

Styrets arbeidsoppgaver har vært fordelt etter ønsker, kunnskap og fordelte ansvarsområder.

Festeavtalen med Opplysningsvesenets fond (OVF)

De fleste av boligtomtene i ØVT er innløst, det er kun 11 igjen, men vi fester fortsatt et stort fellesareal ca. 30 mål rundt Leikarvollen.

Den nye festeavtalen som ble framforhandlet i 2013 går i korthet utpå at:

Festeavgiften for fellesområdet rundt Leikarvollen settes til kr. 50 000,- pr år.
Festeavgiften for stikkveiene i Jacob Neumanns vei og Vakåsveien settes til kr 500,- pr år.
Festeavgiften for boligtomtene settes til kr 10 651,- pr dekar (mål) pr år, minsteavgift kr 10 651,-.

OVF godkjente i desember 2013 at festeavtalene ble endret, slik at:

1. Festeavgiften justeres hvert 10 år.
2. Hvis man ikke blir enige brukes rettslig skjønn istedenfor voldgiftsskjønn.

Vegetasjonsutvalget:

Styret i Øvre Vakås tomtefestelag har oppnevnt et vegetasjonsutvalg som skal komme med forslag til rydding og annet vedlikehold av fellesarealer og stier. Tomtefestelaget fester området rundt Leikarvollen og har i tillegg ansvar for å rydde de kommunale turstiene som ligger innenfor tomtefestelaget grenser.

Vegetasjonsutvalget har i 2014:

Organisert vår- og høstdugnader på fellesområdene
Deltatt på megling mellom naboer
Søkt om midler og kjøpt inn benk
Søkt om midler og leid inn kvistcontainere ved dugnadene
Svart på spørsmål fra beboere som ønsker å ta ved i skogen

Sletta på Leikarvollen eies og klippes av kommunen, men tomtefestelaget eier og vedlikeholder de mange benkene som finnes rundt på området, samt bålplassen. Vegetasjonsutvalget har et spesielt ansvar for planlegging av dugnaden hver høst og vår. Utvalget kan også kontaktes når naboer er uenige om trær.

En viktig årsak til at det er så fint å bo på Øvre Vakås er dugnadene der vi sammen vedlikeholder fellesarealet.

Vårdugnaden ble gjennomført lørdag 10. mai. Vi gjorde nærområdet vårt fint til 17. mai. Hovedoppgave i år var å rydde og gjøre det pent langs veiene og stiene våre. Styret ønsket særlig at ledige hender tok i et tak langs søndre sti, nedenfor butikken.

Høstdugnaden ble gjennomført 11. oktober. Vi gikk med ryddesag langs stiene, ryddet utsikt mot byen ved utsiktsplassen, ryddet akebakken og langs Vakåsveien i svingen og langs stien ned mot stasjonen. Vi kostet ballbingen, ryddet bålplassen og samlet ved, plukket søppel og satte benker og bord på plass. Nytt av året er at beboere på Nedre Vakås også var invitert og ønsket velkommen.

Begge dugnader hadde tilfredsstillende oppmøte og ble tradisjonen tro avsluttet med kaker og tørstedrikk på vollen.

Vakåsrunden:

Asker turlag synes Vakås er et fint sted å gå på tur. Derfor har de merket og hengt opp skilt som viser vei og som forteller historien. Dette skiltet er observert både ved stasjonen og ved museet. Legg merke til at kartet, som du kan se på nettsiden, også har fått med seg de nye stinavnene.



Kvistkjøring

Dette er en stor jobb hvert år. Kvistbilen kommer normalt i forkant av vårdugnaden. Kostnaden for leie av kvistbil utgjøre en stor del av kostnadene i ØVT (se kommentar under regnskap). Styret vil i 2015 se over interessen og antallet brukere av denne tjenesten og vurdere om dette må erstattes med f.eks containere i samband med dugnad i fellesområdene. Medlemmer i festelaget som har innspill på dette bes ta kontakt med styret.

Styret takker trofaste bidragsytere til sankingen som gjennomføres.

Leikarvollen

Flere skoler i nærområdet er forespurt om å være med på et samarbeid med ØVT om artsregistrering på Leikarvollen. Området er et frodig og variert terreng som alle beboere og også andre kan nyte godt av. Vi ønsker at både dyreliv, fugleliv, planter og mennesker kan dele dette området. Ikke minst har det betydning for de fremtidige beboerne på Vakås at dette området er vitalt.

Jansløkka skole har svart positivt på tilbudet og samarbeidet er forestående.

Trafikk, fartsmåling og parkering

Asker og Bærum trafikksikkerhetsforening avholdt fartsmåling den 22. og 23.09.14 , utenfor Vakåsvn 55. 85,6% av alle passeringer var raskere enn fartsgrensen/kjørte for fort. Maks hastighet var over 59 km/t, nesten dobbelt så fort som fartsgrensen i området.

Styret noterer fortsatt mye unødvendig parkering i veiene, hvilket er mindre positivt for snørydding & sikkerhet. Vi har diskutert dette, blant annet hvordan vi skal reagere på stygg parkering.

Styret finner enda en gang å måtte innskjerpe følgende sikringsregler:

- Unngå "fast parkering" i veiene.
- Finn plass til bilen på egen eiendom.
- Respekter fartsgrensene og kjør hensynsfullt.

Vi ber medlemmene våre reagere når de registrerer stygg kjøring og parkering.

ØVT og Asker kommune

Det er kontinuerlig kommunikasjon med flere kommunale etater fra ØVT sin side. De viktigste sakene siden forrige årsmøte har vært

- fortauer i området
- vannrør
- bekkene/stier
- dreneringssak der ØVT mener også kommunen er part
- byggetillatelse og atkomst til stikkvei

Kommunen er klare på at de ikke gjør noe i forhold til eventuelt **fortau** i Jacob Neumannsvei, før hovedvannrørene som ligger under veien skal skiftes ut. Dette antas gjennomført i løpet av de nærmeste år. Dette for å unngå gravearbeider i to perioder og for å begrense omkostningene. Fortau i Klokkerjordet eller andre veier i området er ikke under planlegging så langt vi har brakt på bane.

Kommunen har konkrete planer for **utskifting av rør** også under Vakåsbekken. I den forbindelse tenker de seg anleggelse av ny stenlagt bunn og kant i bekken, i et høyere nivå enn dagens, slik at man unngår den dyptliggende bekken med jordkanter som raser ut. Dette er også en del av større fremtidsplanlegging blant annet for drenering av vann/overvann i vårt område. Kommunen innser at fremtiden muligens blir våtere og værendringene tøffere på grunn av klimaendringer generelt og planlegger derfor deretter.

Også bekken langs jernbanen og oppover er det planer for, sammen med stien langs denne.

Grøftene inne på øvre del av Vakås Leikarvoll dreneres gjennom rør under Vakåsveien og ut til Vakåsbekken. I en privat hage er rørsammenføyningen med et siderør **sprunget lekk** og gir problemer i den aktuelle hage. Dette tas opp som egen sak i Årsmøtet 2015. Vi i ØVTs styre har ment at også kommunen bør være ansvarlig part i denne sak, ettersom vannet fra Vakåsveien også renner av og ut til henholdsvis Leikarvollen og til den aktuelle private part på motsatt side av veien. Vi har fremført gjentatte henvendelser om dette. De anser seg imidlertid ikke som part i denne konkrete saken.

Samlet sett er det altså omfattende og konkrete planer fra kommunen både for hovedvannrørene i området, fortau, bekkene inkludert utforming og for fremtidens takling av eventuelle klimaendringer.

Styret er i kontakt med kommunen angående en søknad om **atkomst til stikkvei** fra nyutskilt tomt med byggetillatelse.

Nytt nettsted på internettadressen www.øvt.no

Vi fant grunn til å oppgradere nettstedet øvt.no.

Jo, Sarah og Inger Ellen har utarbeidet planen for det nye nettstedet, og fått hjelp av Adrian Ingebrigtsen fra Nesbru Videregående skole til å lage nettløsningen.

Nettsiden henvender seg med opplysninger til medlemmene, til generell offentlighet, til kommunen, til de som ønsker å kjøpe boliger, og andre som er interesserte i området.

Planen er at styremedlemmene kan legge inn informasjon, og at styreleder er behjelpelig dersom det skal lages nye sider eller legges inn nye lenker. Alle som ønsker å meddele seg på nettstedet kan henvende seg til styremedlemmene. Vi oppfordrer til dette.

Facebookgruppen "Øvre Vakås Tomtefestelag" er en gruppe som pr i dag har 108 medlemmer. Dette er en mer uformell vei til kontakt mellom beboerne. Siden inneholder mange bilder og gjenspeiler dagligliv på Vakås.

Samtidig er ikke alle medlemmer av ØVT Facebook-brukere, slik at viktig informasjon ut må komme via nettstedet.

Brøyting:

Tomtefestelaget har en løpende avtale med Martin Rønning AS om brøyting av stikkveien ved Vakåsveien 70 og med Åby om stikkveien ved Jacob Neumannsvei 28. Brøyting vil bli foretatt ved mer enn 7 cm snø og ved vedvarende snøfall.

For stiene fra Hulda Garborgsvei til Vakåsveien og fra Hulda Garborgsvei til ICA mangler vi brøytere. I tillegg til brøyting er det avtale om levering av grus til glatt føre. Styret vil reforhandle disse avtalene i 2015.

Godt naboskap på Vakås:

Initiativet til "Godt naboskap på Vakås", ble tatt av Rolf Haavik. Det skal være lett for unge og eldre å melde fra om hvilke tjenester de kan hjelpe andre med og hva de selv ønsker hjelp til.

Styret er glad for initiativet og oppfordrer folk til å benytte seg av dette.

Ved spørsmål, kontakt Rolf Olaf Haavik, Tlf: 66 78 22 71.

Saker som skal til behandling på Årsmøtet

1: Medansvar for drenering i forbindelse med vannlekkasje

En sak styret har hatt på sakskartet gjennom året som har gått, er oversvømmelse i en hage, der drenerørret har blitt ødelagt og hvor eierne av eiendommene (Vakåsveien) har henvendt seg til ØVT ved styret og bedt ØVT om å være med på å dekke kostnadene som reparasjonene har medført.

Begrunnelsen er at dreneringsrør fra Leikarvollen (fellesområdet) er koblet til samme overvannsrør som går gjennom disse eiendommene og at dette har ført til en overbelastning på røret, slik at det har blitt ødelagt. Styret har behandlet dette, og har kommet fram til følgende forslag til vedtak:

Forslag til vedtak:

ØVT aksepterer beboernes forslag, da ØVT ses som en part i saken, og påtar seg deler av kostnadene. Dette medfører at hver av medlemmene i ØVT må betale ca kr. 300 for at vi skal kunne dekke dette.

2: Orienteringssak til årsmøtet med forslag til mandat til styret: Tilgang til stikkvei ved Vakåsveien 70

Styret har fått brev fra Stein G. Larsen, i forbindelse med bygging av ny bolig på eiendommen Vakåsveien 70, hvor styret blir bedt om å signere en tillatelse for at han skal få bruksrett til stikkvei som ØVT fester fra Opplysningsvesenets Fond. Styret har valgt å legge denne saken fram for årsmøtet, fordi vi mener at dette reiser noen prinsipielle problemstillinger. Imidlertid ser det ut til at saken fortsatt er så lite belyst at et vedtak på årsmøtet i 2015 kan få konsekvenser som ennå ikke er redegjort for. Avgjørelsen vil kunne skape presedens for hvordan ansvaret for felles eiendom skal håndteres i fremtiden.

På denne bakgrunn ber styret årsmøte fatte følgende vedtak:

Årsmøtet i ØVT ber styret om å sende brev til Asker kommune med en henstilling om svar på følgende redegjørelse og spørsmål:

Stikkveien til Vakåsveien 70 er allerede sterkt belastet både med tanke på snørydding om vinteren, fordi man mangler sted å gjøre av den brøytete snøen og med tanke på sikkerheten for barna i området, da det er så trangt i dette området at biler må rygge ut fra området.

I tillegg er det allerede problemer med kloakkrørene i området og overvannsproblematikk.

ØVT er i dag ansvarlig for både snørydding, strøing og vedlikehold av stikkveien.

Har Asker kommune utredet og vurdert:

- Vei-tilgangen i Vakåsveien 70 før bygging ble godkjent?
- Hvem som skal betale for slitasje på vei på grunn av bygging og under byggearbeidet?
- Hvem som skal betale for økt belastning på veien ved økt bruk/overforbruk?
- Når kommunen gir byggetillatelse, forplikter de ikke da å ivareta tilgang til vei?
- Er det rimelig at medlemmer i tomtefestelaget skal være ansvarlige for denne og tilsvarende lokale problemer?

På bakgrunn av svaret fra Asker kommune, gir årsmøtet styret mandat til å finne løsning for saken og om nødvendig konsultere juridisk ekspertise.

3. Eventuelt

Økonomi:

Etter at ØVT fikk organisasjonsnummer har vi nå opprettet en Bedriftsbankløsning i DnB.

Regnskapet føres i Visma eAccounting som gir mulighet for integrasjon med bankløsning. Dette har dog en kostnad ved seg og styret vil vurdere om dette fordelaktig mht. mer effektiv fakturering og oppfølging, eller om man skal se på andre løsninger for regnskapsføringen.

Etter vedtak fra årsmøtet i 2014 skal seksjonering og deling av tomt føre til nye medlemskap i ØVT. Styret har fått utskrift av delinger fra Asker Kommune. Men foreløpig er ingen nye tomter etter delinger og seksjoner fakturert som egne medlemmer i ØVT.

Regnskap 2014

Regnskapet for 2014 er blitt ført etter samme prinsipper som tidligere år. Årets overskudd er 15.713,19.

Dette er 12.513,19 bedre enn budsjettert. Årsaken til det positive avviket er inntekt på 6.000 fra Rusken som vi ble tildelt også i år. I tillegg bokføres det en merinntekt på 9.123,- fra 2011. Dette er bidraget fra Asker Kommune og ICA (butikken) i dette året og som ikke ble trukket ut ved beregningen av Festeavgift til beboerne ved etterfakturering av 2011 avgift.

Også i år er det overforbruk på årsmøtekostnader/trykksaker. Vi forventer at det å informere beboerne via løpesedler vil bli opprettholdt fremover og vil derfor budsjettere noe høyere på denne posten fremover.

Leie av bil for kvistkjøring og leie av containere er den største driftsutgiften for ØVT. Kvistkjøringen (comprimatorbil) kostet 8.700 alene i 2014.

Den økonomiske stillingen er god med en egenkapital på 79.614,27. Men med en årlig festeavgift på 196 951,00, hvor 11 beboere står ansvarlig for 146 452,- har ØVT dårlig likviditet til å dekke opp for sene betalinger og ekstraordinære utgifter.

Våre omløpsmidler er på 95.038,27, hvorav 76.951,27 er likvide midler.

Ikke betalte fakturerte fordringer er på 18.087,-, noe som er mer enn dobbelt så mye som forrige år.

Flere av medlemmene er fortsatt sene med å betale og det er en del ekstra arbeid i å purre og sende ut nye fakturaer. Vi har fremdeles ikke valgt å varsle om inkasso, men ser på muligheter for legge opp dette. Purring har gitt 1.250 i tilleggsinntekter (63,- per purring).

Pga feil i de første utsendte fakturaene i 2014 ble det gjort en del feile innbetalinger. Noen av medlemmene har ikke fått tilbake det som er innbetalt. Dette fordi vi ikke har kunne se på innbetaling hvilken konto beløpet er overført fra. Med den nye Bedriftsløsningen skal dette være mulig. Medlemmenes tilgodehavende vil bli utbetalt i samband med fakturering av 2015 avgifter. I tillegg har en av beboerne i forbindelse med salg av bolig innbetalt forskudd for en andel av festeavgiften for tomten. Totalt utgjorde dette 14.944,- ved årsslutt.

RESULTAT VS BUDSJETT 2014

INNETEKTER

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	avvik
Medlemskontingent boliger (350*172)	60 200,00	60 200,00	0,00
Festevgift boligtomter	146 452,00	146 451,00	1,00
Festeavgift fellesarealer (294*172)	50 568,00	50 500,00	68,00
Merinntekt fra 2011	9 132,00		
Andre inntekter	6 000,00		6 000,00
Påminnellesavgifter	1 186,00		1 186,00
SUM INNETEKTER	273 538,00	257 151,00	16 387,00

KOSTNADER

Festeavgift boligtomter	146 451,00	146 451,00	0,00
Festeavgift fellesarealer	50 500,00	50 500,00	0,00
Rest festeavgift 2011-2013			
Andre varekostnader			0,00
SUM	196 951,00	196 951,00	0,00

Styrehonorar	15 000,00	15 000,00	0,00
Administrasjonsutgifter	6 099,90	4 000,00	-2 099,90
Advokatkostnader	0,00	0,00	
Arsmøter (lokaler/trykksaker)	7 919,75	3 000,00	-4 919,75
Brøyting/grusing/sand av stikkveier	10 587,00	15 000,00	4 413,00
Dugnad/trefelling/oppgradering fellesarealer	4 770,00	5 000,00	230,00
Kvistkjøring/Container	15 626,50	14 000,00	-1 626,50
Kontingenter	300,00	1 500,00	1 200,00
Sommerfest, skidag ol	0,00	0,00	0,00
Diverse	911,00	1 000,00	89,00
Nedskrivning av fordring	499,50		
SUM	61 713,65	58 500,00	-3 213,65
SUM KOSTNADER	258 664,65	255 451,00	-3 213,65
DRIFTSUNDERSKUDD (-)/OVERSKUDD (+)	14 873,35	1 700,00	13 173,35

Renteinntekter	839,84	1 500,00	-660,16
NETTO FINANS	839,84	1 500,00	-660,16

RESULTAT	15 713,19	3 200,00	12 513,19
-----------------	------------------	-----------------	------------------

OMLØPSMIDLER

DnB Drift	25 603,50		
DnB Høy	51 347,77		
Kundefordringer	18 087,00		
Ikke fakturert opptjent inntekt	0,00		
SUM OMLØPSMIDLER	95 038,27		

GJELD

Leverandørgjeld	0,00		
Annen gjeld	0,00		
Avsatt administrasjon	0,00		
Forskuddsbetaling/Kreditnota til utbetaling	14 924,00		
Asetninger	500,00		
SUM GJELD	15 424,00		

EGENKAPITAL

Akkumulert overskudd tidl. år	63 901,08		
Årets resultat	15 713,19		
SUM EGENKAPITAL	79 614,27		

SUM GJELD OG EGENKAPITAL

95 038,27	0,00	
------------------	-------------	--

Budsjett 2015

I 2015 budsjetteres medlemsavgifter og festeavgifter som i 2014. Styret har valgt å ikke ta med eventuelle ekstraordinære innbetalinger som er gjenstand for vedtak på årsmøtet.

Medlemsavgiften holdes på kr 350,-, noe som gir en budsjettert inntekt på 60,200 med 172 medlemmer.

Driftskostnader er budsjetter etter nivået på kostnader de siste årene. Dette vil kreve god kostnadsstyring mht. dugnader (leie av container etc).

Det gir et overskudd på 2.618,-

BUDSJETT 2015 VS REGNSKAP 2014

	Budsjett 2015	Regnskap 2014	avik
INNEKTER			
Medlemskontingent boliger (350*172)	60 550,00	60 200,00	350,00
Festeavgift boligtomter	146 451,00	146 452,00	-1,00
Festeavgift fellesarealer (294*172)	50 568,00	50 568,00	0,00
Periodisert inntekt		9 132,00	
Andre inntekter		6 000,00	-6 000,00
Påminnellesavgifter		1 186,00	-1 186,00
SUM INNEKTER	257 569,00	273 538,00	-15 969,00
KOSTNADER			
Festeavgift boligtomter	146 451,00	146 451,00	0,00
Festeavgift fellesarealer	50 500,00	50 500,00	0,00
Rest festeavgift 2011-2013			0,00
Andre verekostnader			0,00
SUM	196 951,00	196 951,00	0,00
Styreonorar	15 000,00	15 000,00	0,00
Administrasjonsutgifter	5 000,00	6 099,90	1 099,90
Advokatkostnader	0,00	0,00	
Årsmøter (lokaler/trykksaker)	6 000,00	7 919,75	1 919,75
Brøyting/grusing/sand av stikkveier	10 000,00	10 587,00	587,00
Dugnad/trefelling/oppgradering fellesarealer	5 000,00	4 770,00	-230,00
Kvistkjøring/Container	15 000,00	15 626,50	626,50
Kontingenter	1 000,00	300,00	-700,00
Sommerfest, skidag ol	0,00	0,00	0,00
Diverse	1 000,00	911,00	-89,00
Tap på fordringer		499,50	
SUM	58 000,00	61 713,65	3 713,65
SUM KOSTNADER	254 951,00	258 664,65	3 713,65
DRIFTSUNDERSKUDD (-)/OVERSKUDD (+)	2 618,00	14 873,35	-12 255,35
Renteinntekter/bankgebyrer	0,00	839,84	-839,84
NETTO FINANS	0,00	839,84	-839,84
RESULTAT	2 618,00	15 713,19	-13 095,19

Valgkomiteens innstilling:

INNSTILLING FRA ØVT'S VALGKOMITÉ TIL ÅRSMØTE 18.3.2015:

Leder: Inger Ellen Kolbjørnsen, Jacob Neumanns vei (gjenvalg, leder velges for 1 år)

Styremedlemmer på valg:

Thor Henry Bjor (ikke gjenvalg)

foreslås erstattet med: Knut Fredrik Astrup, Klokkerjordet (for 2 år)

Christer Nilsson (Ikke gjenvalg)

foreslås erstattet med: Thyra Knudsen, Jacob Neumanns vei (for 2 år)

Johan Bondi *

foreslås erstattet med: Øystein Mjærum, Klokkerjordet (velges for 1 år)

*Johan Bondi har sittet i styret i flere perioder og har ett år igjen av sin periode. Av personlige årsaker ønsker Bondi avløsning.

Styremedlemmer ikke på valg:

Geir Arne Gravdal, Vakåsveien (Ikke på valg)

Varamedlemmer:

Jo Sundet, Jacob Neumanns vei (gjenvalg, velges for 1 år)

Jan Petter Lie, Hulda Garborgs vei (ny, velges for 1 år)

Revisor med vararepresentant:

Bente Brocks, Greverudveien (gjenvalg, velges for 1 år)

Christer Nilsson (vara), Vakåsveien (ny, velges for 1 år)

Valgkomite:

Tor Solberg, Klokkerjordet (gjenvalg, velges for 1 år)

Hanne Christine Olaussen, Klokkerjordet (gjenvalg, velges for 1 år)

Peter Carlsson, Vakåsveien (gjenvalg, velges for 1 år)

Vakås, 15.2.2015

Valgkomiteen

