

Referat fra

# Øvre Vakås Tomtefestelag's Årsmøte onsdag 18. mars 2015

# Protokoll, årsmøte 2015, Øvre Vakås Tomtefesterlag

Tid: Onsdag 18. mars kl. 1915

Sted: Kafe Gunhild, Asker museum

## 1. Konstituering

- Styret gjennomførte registrering av oppmøtte medlemmer med påfølgende opprop. 41 stemmeberettigete ble registrert.
- Peter Karlson ble valgt til årsmøtets dirigent
- Kristian Hoel ble valgt som referent
- Kirsten Vaaje og Sverre Pedersen ble valgt til å underskrive protokollen.
- Innkallingen ble godkjent.

## 2. Styrets årsberetning for 2014

- Dirigenten gikk gjennom årsberetningen. Det ble stilt et spørsmål til årsberetningens avsnitt om ØVT og Asker kommune. Spørsmålet angikk et av de innkomne forslag (sak 4) og dirigenten foreslo at spørsmålet ble besvart under denne. Dette ble akseptert.

### Vedtak:

Styrets årsberetning ble vedtatt uten kommentarer.

## 3. Regnskap og revisjonsberetning, 2014

- Christer Nilson redegjorde for regnskapet som er gjort opp med et årsresultat (overskudd) på 15713,- som var 12500,- bedre enn budsjettet.
- Egenkapitalen er 79614,- som er OK, men ikke tilstrekkelig for å dekke opp for mer enn en halv årlig innbetaling av festeavgift til Opplysningsvesenets fond. En del av medlemskontingenten 18087,- er utestående, og manglende innbetaling fra medlemmene vil være kritisk for driften av ØVT. Styret må jobbe en del for å bevisstgjøre nye medlemmer om obligatorisk medlemskap og påfølgende kontingentinnbetaling.
- Revisjonsberetning ble lest opp.

### Vedtak:

Regnskap og revisjonsberetning ble vedtatt uten kommentarer

## 4. Innkomne forslag

- a. Medansvar for drenering i forbindelse med vannlekkasje.  
Saken er redegjort for i årsmøtepapirene og årsberetningen. Geir Gravdal la fram saken for årsmøtet. Etter en kort diskusjon ble følgende vedtak fattet:

### Vedtak:

**ØVT aksepterer beboernes forslag da ØVT sees på som en part i saken, og påtar seg deler av kostnadene. Dette medfører at hvert medlem i ØVT må betale ca. kr. 300,- for at vi skal kunne dekke dette.**

- b. Orienteringssak til årsmøtet med forslag til mandat til styret: Tilgang til stikkvei ved Vakåsveien 70.

Saken er redegjort for i årsmøtepapirene og årsberetningen. Geir Gravdal la fram saken for årsmøtet.

Etter en kort diskusjon som blant annet inneholdt opplysninger fra styret om at kommunen ikke ønsket å påta seg ansvaret for de 2 stikkveiene og en forsikring fra utbygger om at eventuelle skader på stikkveien i forbindelse med boligbyggingen ville bli utbedret på utbyggers regning, reviderte styret sitt forslag til vedtak og la dette fram for årsmøtet.

**Vedtak:**

**Kommende styre i ØVT får myndighet til å avslutte denne saken snarest mulig. Før signering av avtale om bruksrett for ny boligeiendom til stikkvei ved Vakåsveien 68/70 tas det initiativ til et møte mellom alle de berørte parter for å bli enige om betingelsene.**

**5. Budsjettforslag 2015**

Christer Nilson la fram budsjettet på vegne av styret. Medlemsavgiften holdes fast på kr. 350,- pr. år. Det budsjetteres med et overskudd på kr. 2618,-.

**Vedtak:**

**Styrets forslag til budsjett ble godkjent.**

**6. Valg av tillitsvalgte for 2015**

Valgkomiteens innstilling ble lagt fram av Tor Solberg:

Styreleder:	Inger Ellen Kolbjørnsen	(1 år, gjenvalg)
Styremedlemmer:	Knut Fredrik Astrup	(2 år, ny)
	Thyra Vollum	(2 år, ny)
	Øystein Mjærum	(1 år, ny)
	Geir Arne Gravdal	(ikke på valg)
Varamedlemmer:	Jo Sundet	(1 år, gjenvalg)
	Jan Petter Lie	(1 år, ny)
Revisor:	Bente Brocks	(1 år, gjenvalg)
Revisor (vara):	Christer Nilsson	(1 år, ny)
Valgkomite:	Tor Solberg	(1 år, gjenvalg)
	Hanne Christine Olaussen	(1 år, gjenvalg)
	Peter Carlsson	(1 år, gjenvalg)

**Vedtak:**

**Valgkomiteens forslag ble vedtatt i sin helhet.**

**7. Eventuelt**

**a) Styret har utnevnt følgende æresmedlemmer i ØVT:**

- a. Olav Grosvold
- b. Knut Hall
- c. Rolf Olav Haavik

**b) Butikken:**

Coop har overtatt nærbutikken og den vil fortsatt hete Matkroken, men med bedre utvalg og lavere priser. Årsmøtet ble oppfordret til å bruke butikken aktivt. En nærbutikk vil bidra til å opprettholde Vakås som et attraktivt sted å bo.

**c) Blomster til avgående styremedlemmer:**

Johan Bondi, Thor Henry Bjor og Christer Nilson ble takket for stor innsats i styret.

Asker, 18. mars 2015



Sverre Pedersen



Kirsten Vaaje