

# ØVRE VAKÅS TOMTEFESTELAG

## ÅRSBERETNING 2023

MED INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2024





# ÅRSMØTE 2024

Styret i Øvre Vakås tomtefestelag inviterer alle medlemmer til årsmøte

**Onsdag 20. mars 2024 klokken 19:00 i kafe Gunhild på Asker museum**

Gjennom årsmøtet får du mulighet til å orientere deg om viktige saker i området og være med på å forme nærmiljøet ditt. Vi ønsker alle nye og gamle medlemmer velkommen.

Enkel servering.

Agenda:

- Konstituering
- Styrets årsberetning for 2023
- Regnskap for 2023
- Budsjett for 2024
- Valg til styret

Stemmegivning og fullmakter:

Hver eiendom/parsell regnes som ett medlem, og har én stemme ved avstemming. Et medlem kan gi et annet medlem eller myndig person fra egen husstand skriftlig fullmakt til å stemme for seg. Ingen kan møte med mer enn én fullmakt.

## INNHold

ÅRSMØTE 2024.....	3
Dette er Øvre Vakås Tomtefestelag .....	5
Medlemskap .....	5
Leikarvollen .....	5
Trefelling .....	6
Godt naboskap på Vakås .....	6
Årsberetningen for 2023 .....	7
Styrets årsberetning for 2023 .....	8
Styret for perioden 2023 – 2024 .....	8
Styrets arbeid i perioden .....	8
Avtale om brøyting av stikkveier .....	9
Faktura på e-post .....	10
Støyforbud.....	10
Dugnad.....	11
Regnskap 2023 og budsjett 2024 .....	12
Nøkkeltall .....	12
Merknader til regnskap og budsjett .....	12
Revisors beretning for 2023.....	15
Valgkomiteens innstilling .....	16
Vedtekter for Øvre Vakås tomtefestelag .....	17



## DETTE ER ØVRE VAKÅS TOMTEFESTELAG

Øvre Vakås Tomtefestelag (ØVT) er et sameie for 183 eiendommer som opprinnelig var festere av tomter som er eid av Opplysningsvesenets Fond (OVF).

Tomtefestelagets 183 medlemmer bor i Jacob Neumanns vei 1-33, i Hulda Garborgs vei 2-47, Vakåsveien 47-75, Klokkerjordet, Tilla Valstads vei, Greverudveien 5-20, Jon Fossums vei 2-10 og Brusetskollen 34 og 35. I tillegg forvalter ØVT skogen rundt den åpne sletten på Leikarvollen samt tre stikkveier inn til eiendommer i Klokkerjordet, Vakåsveien og Jacob Neumanns vei. Skogen og stikkveiene er omtalt som fellesarealer.

Med årene har mange av medlemmene kjøpt ut sine tidligere festede tomter. Ni eiendommer er fortsatt festet. Uavhengig av utkjøp av private eiendommer, er alle gamle og nye eiendommer på området medfestere for fellesområdene.

Alle medlemmer betaler en årlig, pliktig medlemsavgift og en festeavgift. Festeavgiften for privateiendommene er beregnet etter tomtestørrelse. Festeavgiften for fellesområdene er satt etter skjønn, på bakgrunn av størrelser og bruksverdi. I tillegg betaler alle medlemmer en administrativ medlemsavgift som skal dekke ØVTs driftsutgifter.

Tomtefestelagets øverste organ er årsmøtet. Den daglige ledelsen av laget utøves av styret. Foruten at styret skal ivareta medlemmenes interesser overfor OVF, har styret som oppgave å forvalte lagets drift og økonomi, samt å fremme felles interesser for beboerne på Øvre Vakås. I tillegg har ØVT påtatt seg ansvaret for enkelt vedlikehold av turstiene som går gjennom vårt område. Arbeidet med å holde skog og stier ved like organiseres gjennom dugnader for alle medlemmene.

## Medlemskap

Øvre Vakås Tomtefestelag er pr i dag medlem av

- Asker Velforbund
- Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening
- Vellenes fellesorganisasjon

## Leikarvollen

Området er et frodig og variert terreng som alle beboere og andre kan nyte godt av. Vi ønsker at dyr, fugler, planter og mennesker kan dele dette området, derfor har vi delt Leikarvollen inn i områder for lek og idrett, kulturlandskap og urskog. Dette gir variasjoner i naturen som ivaretar ulike hensyn for både mennesker og dyr. Leikarvollen hadde stor verdi for tidligere generasjoner og vil fortsette å ha stor verdi for fremtidige generasjoner.

## Trefelling

Styret minner om at medlemmene i Øvre Vakås tomtefestelag har mulighet til å skaffe seg fyringsved for vinteren fra fellesområdene. Særlig fra Leikarvollen er det mulig å hente ved, men også noe fra Knutstien. All felling av trær skjer på eget ansvar og skal kun skje etter forespørsel og godkjenning fra styret. Styret vil godkjenne felling av konkrete trær for å sikre at vi følger retningslinjene i forvaltningsplanen for Leikarvollen. Forvaltningsplanen ligger tilgjengelig på øvt.no. Retningslinjene sier at vi kan felle trær i kulturlandskapet (skogen) rundt Leikarvollsletta og i randsonen langs bilveiene. Trefelling i urskogområdet vest for Ottostien er tillatt, men skal begrenses for at skogen her skal få utvikle seg på naturens premisser, verne om dyreliv og mikroorganismer.

Styret vil kunne godkjenne felling av trær av andre grunner, for eksempel dersom ødelagte trær kan gjøre en skade på mennesker, materiell eller infrastruktur.

Felling av store trær bør ikke skje i mai, juni og juli da dette er hekketid for fugler. Felling bør fortrinnsvis skje mellom september og mars.

## Godt naboskap på Vakås

På Øvre Vakås har vi som mål å utøve GODT NABOSKAP

Godt naboskap innebærer at vi hjelper hverandre, opptrer høflig og med respekt og bidrar i felles aktiviteter og til felles trivsel.

En særlig takk til de nye beboerne i Vakåsveien 62 b som ved å sette opp plakat langs Olavstien inviterte til hesjegrøt i hagen høsten 2023. Det er godt naboskap!

Facebookgruppen til Øvre Vakås tomtefestelag kan benyttes til å spørre etter, eller tilby tjenester. Det kan være hundelufting, barnepass, epleplukking, rabarbrplanter, trefelling, husmaling, snømåking og mye, mye mer.

**Visste du at** Olavstien, som går fra butikken opp mot Jansløkka skole er oppkalt etter Olav Nygaard, som var formann i ØVT fra 1958 til 1993. Knutstien, som starter nedenfor butikken og går opp mot Høn er oppkalt etter Knut Hall, som var sekretær i laget fra 1958.



## ÅRSBERETNINGEN FOR 2023

I denne årsmeldingen kan du lese om styrets arbeid i perioden, regnskap og budsjett, revisors beretning og innstilling til valg av nytt styre. Dette er standard innhold som skal følge med innkalling til årsmøtet.

I tillegg har vi fulgt opp med utdypende beretninger om enkelte forhold som styret har behandlet og andre artikler slik vi også gjorde i fjor.



**Visste du at** i 1967 startet arbeidet med å lage en lysløype i skogen rundt Leikarvollen? Lysløypa sto ferdig i 1969 og ble brukt til skirenn i ti år før den ble nedlagt. Kronprins Harald og kronprinsesse Sonja ble invitert til åpningen, men kunne ikke komme. Det henger fortsatt lykter i trærne. Se om du finner dem!

# STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

## Styret for perioden 2023 – 2024

### Styreleder

Anders Bakke  
Vakåsveien 68 E

### Styremedlemmer

Karine Mathisen  
Vakåsveien 70 c

Kristian Bøhn  
Vakåsveien 50

Martin Gjerstad  
Klokkerjordet 38

Jennifer Leigh Brown  
Vakåsveien 62 a

### Varamedlemmer

Øyvind Thalmann  
Hulda Garborgs vei 23

Thorleif Erik Berger  
Greverudveien 16

## Styrets arbeid i perioden

Styret har i perioden hatt flere styremøter og ført løpende dialog på e-post og Messenger. Mange av sakene vi har hatt til behandling gjelder årlige beskjeftigelser som dugnader, kontakt med Asker kommune, Asker velforening, Opplysningsvesenets fond og regnskapsfører.

I august 2023 søkte ØVT om prosjektmidler fra Asker velforening for å erstatte de gamle ødelagte informasjonsskiltene på Leikarvollen. Skiltene fortalte om Leikarvollens historie. Styret i Asker Velforbund mottok 21 søknader om prosjektstøttemidler for 2023. Velforeningene søkte om langt mer enn beløpet som var tilgjengelig, og kun 15 foreninger fikk tildelt støtte. ØVT fikk ikke tildelt prosjektmidler i denne omgangen.

I 2022 lanserte vi nye internettsider (øvt.no). Nettsiden henvender seg med opplysninger til medlemmene, til generell offentlighet, til kommunen, til de som ønsker å kjøpe boliger, og andre som er interesserte i området. Styret hadde en målsetting om å jobbe videre med innholdet på sidene i 2023 og å publisere Øvre Vakås' historie på sidene. Dette arbeidet kom vi dessverre ikke videre med i 2023, men vi håper å få oppdatert nettsidene i løpet av 2024.

Vi har forsøkt å bruke Facebook aktivt. Facebook brukes av medlemmer til mer løpende oppdateringer om smått og stort. Gruppen "Øvre Vakås Tomtefestelag" har 495 medlemmer i mars 2024. I 2023 var det 433 medlemmer.



I januar 2024 skiftet vi regnskapsprogram fra Visma eaccounting til Tripletex fordi Visma eaccounting skal fases ut. Både styret og regnskapsfører har brukt en del tid på å overføre data fra gammelt til nytt program. I den forbindelse har vi lagt inn epostadresser til medlemmer slik at faktura for feste- og for medlemskontingent blir sendt ut på e-post. Betalingspåminnelser og purringer vil også kunne skje automatisk etter forfall på e-post uten behov for arbeid fra styret eller regnskapsfører. Den digitale og automatiske utsendelsen av fakturaer vil gjøre innkrevningen av avgiften enklere og mer forutsigbar. Laget vil spare penger som eller ville gått til å betale regnskapsfirmaet for oppfølging av ubetalte fakturaer. Styret oppfordrer alle medlemmer til å oppgi en e-postadresse for husstanden som kan registreres i regnskapsprogrammet.

Også i 2023 har styret bruk en del tid på å purre på medlemmer for manglende innbetaling av medlemsavgift. Det har blitt sendt ut purringer/betalingsoppfordringer flere ganger.

I september 2022 besluttet styret i ØVT å varsle ett medlem om at ØVT ville opprette sak mot medlemmet hos Forlikrådet i Asker og Bærum. Bakgrunnen var ubetalte medlemskontingenter og festeavgift for fellesområdene siden 2019, som medlemmet hadde fått gjentatte purringer på. Da medlemmet ikke svarte på henvendelsen eller innbetalte det skyldige beløpet på kr. 4 851 sendte ØVT inn forliksklage til Namsmannen i Oslo, Asker og Bærum i desember 2022. I februar 2023 fikk ØVT melding fra Forlikrådet om at medlemmet hadde innbetalt kravet til Forlikrådet. Pengene ble returnert fra Forlikrådet til medlemmet med melding om at beløpet måtte innbetales til ØVT. I januar 2024 avholdt Namsfogden i Oslo utleggsforretning og besluttet at ØVTs krav skulle dekkes inn gjennom lønnstrekk fra medlemmet. Lønnstrekket er bestemt utført i april 2024.

Styret har mottatt få meldinger om salg, overdragelse eller andre typer endringer i eierskap til eiendommer i løpet av perioden. Styret har registrert 7 endringer eller overdragelser av eierskap i løpet av 2023. Styret har måttet følge med på salgsannonser for å registrere disse eierskiftene. Navn og kontaktinformasjon har vi måttet hente inn fra meglere. Det er viktig for styret og regnskapsfører å registrere endringer i eierskap slik at faktureringen blir riktig. Vi minner om at alle medlemmer må melde endringer i eierskap for eiendommene til styret.

## **Avtale om brøyting av stikkveier**

Rett før sommeren 2023 ble brøyteavtalen vi hadde med Kristian Bakke om brøyting av stikkveiene i Vakåsveien og Jacob Neumanns vei sagt opp av Kristian Bakke. Straks etter sommerferien la styret ut et tilbud om brøyting på Mittanbud. Dette tilbudet fikk vi ingen tilbakemelding på. I august la vi derfor ut en melding på facebook og ba om innspill for å komme i kontakt med noen vi kunne inngå ny brøyteavtale med. Styret kontaktet alle vi fikk innspill om og spurte disse videre om de hadde tips til andre vi kunne spørre. Responsen var svært laber. Kun én person tilknyttet Hvalstad gård var villig til å påta seg brøyteoppdrag for oss, og da bare for stikkveien i Vakåsveien. I november 2023 varslet styret beboerne i Jacob Neumannsvei 28 – 32 at vi ikke hadde brøyteavtale for kommende vinter. De som bor her har brøytet stikkveien selv i vinter og styret har bekostet strøing og påfyll av strøkasse.

Styret er kjent med at minst ett annet sameie i Asker også har hatt store utfordringer med å skaffe brøyteavtaler for sitt område. Det kan virke som det er underskudd på tilbydere av brøyting i Asker. Vi vil gå i dialog med Hvalstad gård og andre tilbydere for å forsøke å skaffe brøyting til stikkveiene i løpet av 2024.

## Faktura på e-post

Styret ønsker å sende ut faktura for feste- og medlemsavgift elektronisk på e-post. Hvis du ikke har fått årets faktura på e-post og ønsker dette selv – send en e-post til [ovrevakaas@gmail.com](mailto:ovrevakaas@gmail.com) med din adresse, navn og en e-postadresse du ønsker at faktura for din eiendom skal sendes til.

## Støyforbud

Styret i ØVT ønsker å minne om forbudet i lov om helligdager og helligdagsfred mot utilbørlig støy på søndager og andre helligdager. Loven sier at det ikke er tillatt å forstyrre andre med utilbørlig støy alle søndager og alle helligdager. Forbudet gjelder hele døgnet, og så søndager, ikke bare under tiden for gudstjenester.

Hva som er «utilbørlig støy» er ikke klart definert. Begrepet er en rettslig standard som forandres over tid og endres gjennom rettspraksis. Som eksempel fra forarbeidene til loven nevnes bruk av motorgressklipper og motorsag i boligstrøk. Ikke all støy er "utilbørlig" og forbudt, men er du usikker på om den elektriske gressklipperen, slipemaskinen eller snekkerarbeidet skaper utilbørlig støy? Vær heller en god nabo og utsett arbeidet til en annen dag.

Vi oppfordrer alle til å ta hensyn til hverandre ved ikke å lage støy, og på den måten ta vare på det gode naboskapet. De som opplever støy oppfordres til å snakke med «bråkmakeren» på en hyggelig måte og informerer om forbudet, f.eks. ved å vise til meldingen fra styret. Husk at ikke alle er klar over støyforbudet.

# Dugnad

Sletta på Leikarvollen eies og klippes av kommunen, men tomtefestelaget eier og vedlikeholder benkene som finnes rundt på området, samt bålplassen. Dugnadene er et viktig tiltak både for å skape samhold blant medlemmene, og for å ta vare på skogsområdet vi fester på Leikarvollen i tråd med ØVTs forvaltningsplan for området. Dugnad ble avholdt 23. september 2023. Rydding av kvist og døde trær ble gjort på vanlig måte, med leie av container og kvistbål på bålplassen nederst på Leikarvollsletta.





## REGNSKAP 2023 OG BUDSJETT 2024

Siden 2015 har ØVT benyttet DnB bedriftsbankløsning og Visma eAccounting som regnskapsprogram. Fra 2016 har vi hatt avtale med Skatt og Regnskap AS (SR) i Nedre Vakåsvei om føring av regnskap i Visma. Styreleder og én ansatt i SR har tilgang til nettbanken. Styreleder har administrasjonsrettighetene i nettbanken. I regnskapssystemet Visma har styreleder og regnskapsfører hver sin brukerkonto i tillegg til at det er opprettet en brukerkonto for revisor.

### Nøkkeltall

Årsregnskapet 2023 ble gjort opp med et overskudd på kr. 32 163.

Ved årsskiftet hadde vi kr. 209 291 på konto og kr. 231 790 i egenkapital. Det er en økning i egenkapital på kr. 32 164 fra i fjor.

### Merknader til regnskap og budsjett

Honorar til styremedlemmer og styreleder, som var planlagt utbetalt i desember 2023, ble utbetalt i januar 2024. Derfor er godtgjørelsene ikke regnskapsført på konto 5330 i 2023. Utbetaling av honorar for periodene 2022-2023 og 2023-2024 må derfor budsjetteres for i 2024. I tillegg er styrehonorarene foreslått KPI-justert. Godtgjørelse for styremedlemmer settes til kr. 2400. Godtgjørelse for styreleder settes til kr. 4100.

Festeavgiften til Opplysningsvesenets fond som er regnskapsført på konto 6310, er nå budsjettert på konto 7750.

Kostnader til regnskapsføring overføres fra konto 6700 til 6705. Vi beregner en økning i utgifter til regnskapsføring, blant annet på grunn av skifte av regnskapssystem.

På konto 6720 er kostnaden for rettsgebyr og saksbehandling hos namsmannen for tvangsinnkreving av feste- og medlemsavgift. Disse kostnadene skal dekkes opp gjennom lønnstrekket som namsmannen har vedtatt skal skje i løpet av 2024.

På konto 6780 er medlemskontingenten til Asker velforening. Denne er flyttet til konto 7410 i budsjettet for 2024.

Resultatrapport				
Øvre Vakås Tomtefestelag				
	Resultat 2022	Budsjett 2023	Resultat 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
3000 Festeavgift bolig og næring	-	136 149,00	136 149,00	136 149,00
3100 Medlemskontingent ØVT	154 269,00	154 269,00	154 269,00	154 269,00
3900 Andre driftsrelaterte inntekter	5 000,00		-	
	314 242,00	290 418,00	290 418,00	290 418,00
<b>Driftskostnader</b>				
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	- 27 000,00	- 13 100,00	-	- 26 800,00
6300 Leie lokaler (til årsmøte)	-		- 1 835,00	- 1 835,00
6310 Gebyrer, kommunale og andre	- 216 573,00	- 197 749,00	- 197 749,00	
6350 Brøyting (og strøying)	- 19 453,13	- 20 750,00	- 10 033,13	- 12 500,00
6390 Annen kostnad lokaler (container)	- 4 365,00	- 10 000,00	- 8 775,00	- 10 000,00
6420 Leie regnskapssystem	- 7 794,00	- 5 000,00	- 4 770,00	- 5 000,00
6550 Driftsmaterialer	- 168,90		- 282,50	
6590 Andre driftskostnader (til dugnad etc)	-	- 2 000,00	- 419,05	800,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	- 8 641,25		-	
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	- 15 191,00	- 20 000,00	- 21 536,00	
6705 Honorar regnskap				- 25 000,00
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bistand	-		- 1 345,00	1 345,00
6800 Kontorrekvisita (trykk årsberetning)	- 5 813,00	- 6 050,00	- 5 281,00	- 6 000,00
6810 Datakostnad (domene)	- 150,00	- 150,00	- 1 507,45	- 600,00
6860 Møter, kurs, oppdatering etc.	-		- 1 168,01	- 1 000,00
6870 Medlemskap	- 300,00	- 2 925,00	- 3 060,00	
6940 Porto	- 210,00	- 250,00	- 176,00	- 200,00
7320 Reklamekostnader	- 600,00	- 600,00	-	
7395 Øreavrundning	-		- 27,00	
7410 Kontigenter	- 3 060,00		-	- 3 200,00
7750 Festeavgift				- 197 749,00
7770 Bank og kortgebyrer	- 1 541,00	- 1 500,00	- 571,50	- 1 500,00
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 414,60		- 88,96	
7799 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	-		- 584,58	
	- 309 445,68	- 280 074,00	- 259 209,18	- 289 239,00
<b>Driftsresultat</b>	4 796,32	10 344,00	31 208,82	1 179,00
<b>Finansielle poster</b>				
8056 Påminnelsesavgift	851,73		955,00	
8165 Purregebyr leverandører	- 50,00		-	
	801,73		955,00	
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	5 598,05		32 163,82	
<b>Ordinært resultat</b>	5 598,05		32 163,82	
<b>Årsresultat</b>	5 598,05		32 163,82	
<b>Overføringer</b>				
8960 Overføringer annen egenkapital	- 5 598,05		- 32 163,82	

Balanserapport			
Øvre Vakås Tomtefestelag			
Gjelder periode 01.01.2023 - 31.12.2023			
	Ved periodens start	Endring	Ved periodens slutt
EIENDELER			
Omløpsmidler			
1500 Kundefordringer	29611	-3727	25884
1920 DnB drift	169430,77	39860,36	209291,13
	199041,77	36133,36	235175,13
SUM EIENDELER	199041,77	36133,36	235175,13
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital (innskutt og opptjent)			
2050 Annen egenkapital	-199626,35	-32163,82	-231790,17
Udisponert resultat			
Udisponert resultat	0	0	0
Sum egenkapital (inkl, udisp. resultat)	-199626,35	-32163,82	-231790,17
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld	584,58	-3969,54	-3384,96
Sum gjeld	584,58	-3969,54	-3384,96
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-199041,77	-36133,36	-235175,13
Avvik	0	0	0



## REVISORS BERETNING FOR 2023

Revisjon av regnskapet 2023 var påbegynt, men ikke ferdigstilt da årsberetningen gikk i trykken. Revisjonsrapporten vil bli lagt ut på Facebook og lagt frem på årsmøtet den 20. mars.

## VALGKOMITEENS INNSTILLING

Valgkomiteens arbeid var påbegynt, men ikke ferdigstilt da årsberetningen gikk i trykken. Valgkomiteens innstilling vil bli lagt ut på Facebook og lagt frem på årsmøtet den 20. mars.

# VEDTEKTER FOR ØVRE VAKÅS TOMTEFESTELAG

Vedtatt på konstituerende generalforsamling 11.5.64 og godkjent av Kirkedepartementet 8.7.64. Oppdatert pr. 30.01.2000. Vedtatt på årsmøtet 28.03.2000 og godkjent av Kirkedepartementet. Revidert sist på årsmøte 12. mars 2018.

## § 1. Lagets virkeområde.

Øvre Vakås Tomtefestelag er et lag av festere og eiere av parseller utskilt av eiendommene gnr. 1, nr. 68, 69 og 70 i Asker. Per 01.01.2016 utgjør dette Jacob Neumanns vei 1 – 33, Hulda Garborgs vei 2 – 47, Vakåsveien 47-75, Greverudveien 5 – 20, Jon Fossums vei 2, 4, 6, 8 og 10, Brusetkollen 34 – 35, Klokkerjordet og Tilla Valstads vei.

## § 2. Formål.

Laget har til formål:

- å tre inn i de rettigheter og plikter som laget har som festere av gnr. 1, bnr. 68, 69 og 70 i Asker etter festekontrakt av 22.8.59 med Kirkedepartementet.
- å tre inn i lagets kontraktsforhold med Asker kommune.
- å fremme felles interesser for beboerne på Øvre Vakås.

## § 3. Medlemskap kontingent og plikter.

Hver eiendom/parsell som nevnt i § 1 er forpliktet til å være medlem av laget for den tid den festekontrakten som nevnt i § 2 bokstav a, består. Medlemskapet knyttes til eiendommenes eier eller fester i matrikkelen. Nye parseller på området er pliktige medlemmer.

Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten til dekning av lagets driftsutgifter. Den forfaller til betaling innen 1. mars hvert år.

Nye og gamle medlemmer skal gi styret melding om kjøp og salg av eiendommer eller partsendringer i festekontrakter slik at styret kan ajourføre lagets medlemsliste. Husstandene bør delta på lagets dugnader.

Et medlem kan som sådan i alle forhold la seg representere ved ektefelle eller myndige personer som er medlem av husstanden.

## § 4. Årsmøtet.

Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av mars.

På årsmøtet skal følgende saker behandles:

- Styrets beretning.
- Revidert regnskap.
- Saker som blir reist av styret eller av medlemmene.
- Budsjettforslag, herunder fastsettelse av medlemskontingent
- Valg av styremedlemmer, jfr. § 6.

Styret kan innkalle til ekstraordinært årsmøte når det finner grunn til det og skal gjøre det straks når minst 15 stemmeberettigede medlemmer krever det.

Et årsmøte er beslutningsdyktig når det er lovlig innkalt, jf. § 5. Et medlem kan gi et annet medlem eller myndig person som ikke er medlem av hans/hennes husstand skriftlig fullmakt til å møte for seg. Ingen kan møte med mer enn en fullmakt.

Alle vedtak på årsmøtet treffes med absolutt flertall av de fremmøtte når ikke annet er bestemt i disse vedtekter. Ved stemmelikhet avgjøres valg ved leders dobbeltstemme. Hver eiendom/parsell har én stemme. Valgene skal foregå skriftlig når det kreves av noen stemmeberettiget.

#### **§ 5. Innkalling til årsmøte.**

Innkalling til årsmøte skjer skriftlig med minst 14 dagers varsel og sendes sammen med årsberetningen, regnskap i revidert stand og forslag til budsjett og årskontingent, samt oversikt over andre saker som styret ved innkallingen kjenner til.

Medlemmer som ønsker en bestemt sak behandlet på årsmøtet må senest innen utgangen av februar ha sendt inn skriftlig forslag om dette til styret. Ved innkallingen til ekstraordinær generalforsamling oppgis de saker som skal behandles, og dokumenter som foreligger i saken sendes med innkallingen.

#### **§ 6. Valg.**

Styret består av leder som velges for ett år om gangen og 4 styremedlemmer som velges for to år. To av styrets medlemmer trer ut hvert år. Det skal også velges 2 varamenn til styret, 1 revisor med varamann og en valgkomite på 3 medlemmer, alle for ett år om gangen. Velges et styremedlem til leder i valgperioden eller kan han/hun av andre grunner ikke fungere trer en vara inn for resten av valgperioden. Årsmøtet kan også velge utvalg som skal ta seg av spesielle saker og sette opp statutter for utvalgene. Alle medlemmer og myndige personer i medlemmers husstand er valgbare.

#### **§ 7. Styrets konstituering og arbeide.**

Styret konstituerer seg selv med nestleder, regnskapsansvarlig og andre funksjoner etter behov. Det forestår den daglige ledelse av laget i samsvar med disse vedtekter og vedtak på årsmøtet. Styret skal sende medlemmene referat fra årsmøtet. Lagets firma tegnes av styrets leder sammen med et av de øvrige styremedlemmer. Styret skal føre referat fra sitt arbeid. Dokumenter av betydning bevares for ettertiden.

#### **§ 8. Regnskap og revisjon.**

Styret skal sørge for at det føres et oversiktlig regnskap. Regnskapet følger kalenderåret. Styret oversender regnskapet til revisor senest en uke før innkalling til årsmøtet. Revisor skal uten ugrunnet opphold foreta revisjon og sende årsregnskapet tilbake til styret med eventuelle merknader innen innkallingen til årsmøtet skal skje.

#### **§ 9. Endring av vedtekter.**

Årsmøtet kan endre disse vedtekter med 2/3 flertall av de fremmøtte. Bestemmelsene i § 3, første ledd, første punktum kan dog ikke endres så lenge festekontrakten med departementet består.

#### **§ 10. Oppløsning av laget.**

Oppløsning av laget må vedtas på årsmøte og stadfestes på ekstraordinært årsmøte som holdes fra 2 til 4 uker etter vedkommende årsmøte. Slike vedtak må for å være gyldig oppnå  $\frac{3}{4}$  flertall av de fremmøtte stemmer. Forslag om oppløsning må være sendt medlemmene senest 6 uker før årsmøtet. Så lenge som festekontrakten som nevnt i § 2 bokstav a består, kan likevel ikke oppløsning skje uten bortfesterens samtykke.



## Faktura på e-post

Styret ønsker å sende ut faktura for feste- og medlemsavgift elektronisk på e-post. Hvis du ikke har fått årets faktura på e-post og ønsker dette selv – send en e-post til [ovrevakaas@gmail.com](mailto:ovrevakaas@gmail.com) med din adresse, navn og en e-postadresse du ønsker at faktura for din eiendom skal sendes til.



**Visste du at** utsiktspunktet lengst øst på Leikarvollen muligens dannet opphavet til navnet Vakås? Vakås kan komme fra verbene vake eller våke. Dette var et godt sted å våke over fjorden fra. Ved utsiktspunktet ligger også to av de seks gravhaugene fra yngre jernalder som er registrert på Øvre Vakås.